

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 29 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Bến Tre kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND
ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;*

*Xét Tờ trình số 3397/TTr-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Bến Tre ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm
2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách
và Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre kèm theo

Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre (chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết này).

2. Hủy bỏ 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre (chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa X, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 29 tháng 5 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: NN&MT, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng: ĐDBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT và TH Bến Tre, Báo Đồng Khởi;
- Trang TTĐT ĐBND tỉnh Bến Tre, Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Hồ Thị Hoàng Yến

Phụ lục I
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẾN TRE

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre)



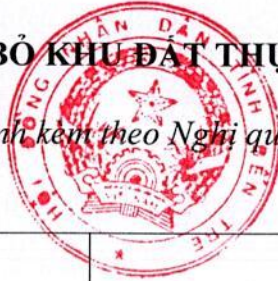
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
I	Lĩnh vực nhà ở (khu đô thị, khu dân cư nông thôn)							
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Ba Tri	Xã An Bình Tây, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 21,02 ha.	Sở Xây dựng	Điều chỉnh diện tích dự kiến từ 20,8 ha thành 21,02 ha.
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Bến Tre	Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre	Điều chỉnh diện tích dự kiến từ 87,95 ha thành 24,12 ha

						- Diện tích dự kiến: khoảng 24,12ha.		
3	Dự án Khu dân cư An Đức, xã An Đức, huyện Ba Tri	Xã An Đức, huyện Ba Tri	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 4,7 ha.	Sở Xây dựng	Dự án bổ sung
II Lĩnh vực năng lượng								
1	Nhà máy điện gió Thanh Lợi	Huyện Thạnh Phú	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Công Thương	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Diện tích: 10,5 ha. - Công suất: 30 MW.	Sở Công Thương	Dự án bổ sung
2	Nhà máy điện gió Tiệm Tôm	Huyện Ba Tri	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Công Thương	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Diện tích: 10,5 ha. - Công suất: 30 MW.	Sở Công Thương	Dự án bổ sung
3	Nhà máy điện gió Thới Thuận	Huyện Bình Đại	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Công Thương	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Diện tích: 11,55 ha. - Công suất: 33 MW.	Sở Công Thương	Dự án bổ sung

Phụ lục II

**HỦY BỎ KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẾN TRE**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre)



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Đơn vị đề xuất
Lĩnh vực nhà ở (khu đô thị, khu dân cư nông thôn)							
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc	Thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 22,94 ha.	- Sở Xây dựng; - Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc.
2	Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre	Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 81,5 ha.	Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre

3	Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đồng Khởi, thành phố Bến Tre	Xã Sơn Đông, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 49,32 ha.	Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre
4	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Hàm Luông, thành phố Bến Tre	Phường 7, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 181,9 ha.	Sở Xây dựng
5	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới phía Tây, thành phố Bến Tre	Phường 6, Phường 7, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 222,9 ha.	Sở Xây dựng
6	Dự án đầu tư phát triển khu đô thị mới - đô thị sinh thái thành phố Bến Tre	Phường 8, phường Phú Khương, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre	Năm 2025 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - Diện tích dự kiến: khoảng 87,4 ha.	Sở Xây dựng