

Số: 811 /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)
đối với bà Lê Thị Phụng và ông Nguyễn Thanh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/01/2024 của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng (cùng địa chỉ: Số 438C9, Nguyễn Huệ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre);

Theo Báo cáo số 205/BC-TT ngày 29/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn ghi ngày 26/01/2024 của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Bến Tre, khiếu nại đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 29/11/2023, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre khiếu nại đối với Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng.

Ngày 10/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND giải quyết không công nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng; giữ y nội dung Quyết định số

3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre về việc cưỡng chế thu hồi đất.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Căn cứ Quyết định số 1218 QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Bến Tre về việc quyết định chủ trương đầu tư, ngày 23/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 1957/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Thanh Phong (đồng sử dụng với bà Lê Thị Phụng) để thực hiện dự án Chính trang khu dân cư đô thị Phú Khương. Diện tích bị thu hồi là 95 m², đất cây lâu năm thuộc thửa đất số 95a (tách từ thửa 95), tờ bản đồ số 46, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 355.589.000 đồng (ông Phong và bà Phụng đã nhận đủ tiền). Tuy nhiên, ông Phong và bà Phụng chưa đồng ý bàn giao đất để thực hiện dự án, lý do là họ ông Phong yêu cầu được bố trí đất tái định cư.

Liên quan đến việc giải quyết yêu cầu bố trí đất tái định cư của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng: Ngày 23/10/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Bến Tre có Công văn số 687/PTQĐ và ngày 29/6/2021, UBND thành phố Bến Tre có Công văn số 2354/UBND-NC trả lời cho ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng, với nội dung: Căn cứ Điều 20 Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của UBND tỉnh Bến Tre ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre thì hộ ông Nguyễn Thanh Phong, bà Lê Thị Phụng không đủ điều kiện được bố trí tái định cư; lý do, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng hiện đang đứng tên đồng sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 48, diện tích 238,5 m² (gồm 100 m² đất ở và 138,5 m² đất cây lâu năm) tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Ngày 06/4/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Bến Tre phối hợp với Ban Dân vận Thành ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam thành phố và UBND phường Phú Khương tổ chức buổi làm việc vận động bàn giao mặt bằng để thi công công trình Chính trang khu dân cư đô thị Phú Khương nhưng ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng vắng mặt (không đến dự theo giấy mời).

Ngày 13/10/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Bến Tre phối hợp với UBND phường Phú Khương mời ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng để tiếp xúc, vận động bàn giao mặt bằng nhưng ông Phong và bà Phụng vắng mặt (không đến dự theo giấy mời).

Ngày 09/02/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Bến Tre có Thông báo số 102/TB-PTQĐ gửi đến ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng đề nghị bàn giao mặt bằng đến ngày 24/02/2023 nhưng ông Phong và bà Phụng không thực hiện.

Ngày 27/4/2023, UBND phường Phú Khương phối hợp với Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Thành ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức buổi tiếp xúc, vận động ông Nguyễn

Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng bàn giao mặt bằng. Kết quả: Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Ngày 06/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 3387/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Thanh Phong (đồng sử dụng với bà Lê Thị Phụng). Ngày 29/11/2023, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre yêu cầu thu hồi Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre.

Ngày 10/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng, giữ y nội dung Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre.

Ngày 26/01/2024, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre.

Tại buổi làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh vào ngày 27/02/2024, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng trình bày: Không đồng ý bàn giao mặt bằng vì lý do không được UBND thành phố Bến Tre bố trí đất tái định cư; đồng thời ông Phong đã gửi đơn tố giác về các hành vi vi phạm pháp luật liên quan việc đầu tư xây dựng công trình, sử dụng đất của dự án Chính trang khu đô thị Phú Khương đang được cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh thụ lý giải quyết chưa có kết luận, UBND thành phố Bến Tre ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất là không đúng quy định pháp luật và gây thiệt hại cho gia đình ông Nguyễn Thanh Phong, bà Lê Thị Phụng.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 08/3/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng; qua xem xét đơn khiếu nại, ý kiến trình bày của ông Nguyễn Thanh Phong, bà Lê Thị Phụng và các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng (cùng địa chỉ: Số 438C9, Nguyễn Huệ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre.

V. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng yêu cầu UBND thành phố Bến Tre bố trí đất tái định cư đã được UBND thành phố Bến Tre trả lời tại Công văn số 2354/UBND-NC ngày 29/6/2021 là phù hợp với quy định tại Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của UBND tỉnh Bến Tre.

Việc ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng cho rằng có đơn tố giác vi phạm pháp luật có liên quan đến việc đầu tư xây dựng công trình, sử dụng đất của dự án Chính trang khu dân cư đô thị Phú Khương, tuy nhiên, UBND thành phố Bến Tre không nhận được văn bản đề nghị của cơ quan có thẩm quyền về việc không tiếp tục thực hiện dự án Chính trang khu dân cư đô thị Phú Khương, do đó, UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Thanh Phong (đồng sử dụng với bà Lê Thị Phụng) là phù hợp quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng không đồng ý bàn giao đất sau khi UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Thanh Phong (đồng sử dụng với bà Lê Thị Phụng) để thực hiện dự án Chính trang khu dân cư đô thị Phú Khương, UBND phường Phú Khương đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức vận động, thuyết phục đề ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng thực hiện việc giao đất, tuy nhiên, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng vẫn không chấp hành bàn giao đất, Căn cứ Điều 69 và Điều 71 Luật Đất đai 2013, Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre ban hành Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Thanh Phong (đồng sử dụng với bà Lê Thị Phụng) là đúng quy định pháp luật.

Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng; giữ y nội dung Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng khiếu nại đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng (cùng địa chỉ: Số 438C9, Nguyễn Huệ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre về việc giải quyết khiếu nại đối ông Nguyễn Thanh Phong và bà Lê Thị Phụng.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre tổ chức công bố, trao quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Phong, bà Lê Thị Phụng trong thời hạn 07 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Quyết định này) để thi hành.

- Nếu không đồng ý với Quyết định này, thì ông Nguyễn Thanh Phong, bà Lê Thị Phụng có quyền khởi kiện đối với Quyết định này tại Tòa án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bến Tre, ông Nguyễn Thanh Phong; bà Lê Thị Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III - TTCP;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, KT, TCĐT, BTCĐ;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NgT.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Tam