

# DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TỈNH BẾN TRE ĐẾN NĂM 2030

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư dự kiến	Quy hoạch sử dụng đất	Quy hoạch tỉnh	Quy hoạch xây dựng
<b>LĨNH VỰC XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP</b>							
1	Khu công nghiệp Giao Hòa	Xã Giao Long, huyện Châu Thành	249 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh (giai đoạn thực hiện 2026 - 2030)	Đã có QH 1/2000
2	Khu công nghiệp Phước Long	Xã Phước Long, huyện Giồng Trôm	182 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh (giai đoạn thực hiện 2026 - 2030)	Đã có QH 1/2000
3	Khu công nghiệp Bảo Thạnh	Xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri	153 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh (giai đoạn thực hiện 2026 - 2030)	Đang đề xuất chủ trương lập QH 1/2000
4	Khu công nghiệp An Nhơn	Xã An Nhơn, huyện Thạnh Phú	269,2 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh (giai đoạn thực hiện 2026 - 2030)	Đang tiến hành lập QH 1/2000
5	Đầu tư hạ tầng các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Theo Quy hoạch được phê duyệt	50-75 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh (giai đoạn thực hiện 2026 - 2030)	Đã có QH chi tiết 1/500
<b>LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP</b>							
1	Nhà máy sản xuất các ngành nghề công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp	Các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Tùy nhà đầu tư	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đã có QH chi tiết 1/500
2	Các dự án thứ cấp thuộc lĩnh vực: chế biến nông - thủy sản; giày da; sản xuất hàng tiêu dùng; ngành có giá trị công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ và các ngành công nghiệp khác	Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại	Tùy nhà đầu tư	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đang đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Phú Thuận
<b>LĨNH VỰC XĂNG DẦU, KHÍ ĐÓT</b>							
1	Mở rộng hoặc nâng cấp, cải tạo Kho trung chuyển xăng dầu Ba Tri – Bến Tre có dung tích 800m <sup>3</sup> lên dung tích 4900m <sup>3</sup>	Xã An Thủy, huyện Ba Tri	01 ha	Tùy nhà đầu tư	Phù hợp QH của địa phương	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư mở rộng, nâng cấp, cải tạo
2	Mở rộng hoặc nâng cấp, cải tạo Kho xăng dầu An Khánh có dung tích 1400m <sup>3</sup> lên dung tích 4900m <sup>3</sup>	Xã An Khánh, huyện Châu Thành	01 ha	Tùy nhà đầu tư	Phù hợp QH của địa phương	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư mở rộng, nâng cấp, cải tạo
3	Xây dựng phát triển mới 01 Kho dự trữ khí hóa lỏng tại huyện Thạnh Phú với dung tích 650 tấn tương đương với dung tích 1200m <sup>3</sup>	Huyện Thạnh Phú	Tùy nhà đầu tư	Tùy nhà đầu tư	Đã quy hoạch đất thương mại dịch vụ	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư xây dựng mới
<b>LĨNH VỰC DU LỊCH</b>							
1	Khu du lịch-nghỉ dưỡng cao cấp Cồn Cái Gà	Xã Long Thới, huyện Chợ Lách	79,75 ha	2.000 tỷ đồng	Đất công (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đang lập quy hoạch chi tiết 1/2000
2	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Cồn Tân Mỹ	Xã Phú Túc, huyện Châu Thành	116,18 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đang lập quy hoạch chi tiết 1/2000
3	Khu du lịch nghỉ dưỡng Cồn Qui	Xã Tân Thạch và Quới Sơn, huyện Châu Thành	92,74 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
4	Trung tâm điều phối Làng Văn hóa Du lịch - Trạm dừng chân	Xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách	3,6 ha	50 tỷ đồng	Đất công (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
5	Khu thể thao, du lịch và giải trí xã Thửa Đức	Xã Thửa Đức, huyện Bình Đại	9,2 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất công (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đã có QH chi tiết 1/500
6	Dự án du lịch Cồn Bưng	Xã Thạnh Phong và Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú	280 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	

7	Dự án du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng tại Khu Di tích lịch sử - văn hóa, căn cứ cách mạng Bung Lạc Địa	Xã Phú Lễ, huyện Ba Tri	3,5 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất công (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
8	Khu du lịch sinh thái rừng ngập mặn gắn với di tích lịch sử - cách mạng "Đường Hồ Chí Minh trên biển"	Xã Thạnh Phong và xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú	450 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
<b>KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ</b>							
1	Khu đô thị mới kết hợp với Trung tâm thương mại Khém Thuyền	Xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú	20 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sông rạch, đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất địa phương)		
2	Khu đô thị mới Đông Nam thị trấn Thạnh Phú	Thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú	25,2 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất địa phương)		
3	Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới phía Đông đô thị Bà Nhứt, thị trấn Bình Đại	Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại	44,81 ha	1.635 tỷ đồng	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
4	Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Cửa ngõ Bến Tre	Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành	40,0 ha	3.544 tỷ đồng	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
5	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Ba Lai 2, thị trấn Châu Thành	Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành	21,7 ha	2.200 tỷ đồng	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	
<b>LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP, NÔNG THÔN</b>							
1	Nhà máy chế biến thủy sản thuộc Dự án Khu neo đậu tránh bão cho tàu cá kết hợp Cảng cá Ba Tri (gọi tắt là Cảng cá Ba Tri mới)	TT.Tiệm Tôm, huyện Ba Tri	06 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đã có QH chi tiết 1/500. Đầu tư xây dựng từ 02 đến 03 nhà máy chế biến thủy sản
2	Khu nuôi tôm công nghệ cao	Xã An Điền, huyện Thạnh Phú	62,32 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư xây dựng khu nuôi trồng thủy sản công nghệ cao
3	Trung tâm tôm giống Thạnh Phú	Xã An Thạnh, huyện Thạnh Phú	19 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư xây dựng, sản xuất giống thủy sản chất lượng cao
4	Nhà máy chế biến thủy sản sản lượng 20.000 tấn/năm	Cảng cá Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú	03 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Xây dựng mới nhà máy
<b>LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG</b>							
1	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải thành phố Bến Tre	Thành phố Bến Tre	Công suất 10.000 m <sup>3</sup> /ngày (xây mới)	500 tỷ đồng	Đất dân (Phù hợp QH xây dựng đô thị và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Xây dựng mạng lưới đường ống cống thoát nước, cải tạo rạch tự nhiên, xây dựng nhà máy xử lý nước thải
2	Nhà máy xử lý chất thải rắn An Hiệp, huyện Ba Tri	Xã An Hiệp, huyện Ba Tri	06 ha	Tùy nhà đầu tư	Đất sạch (Phù hợp với QH sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Ba Tri)	Phù hợp QH tỉnh	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải tập trung. Có khả năng mở rộng thêm 12,2 ha
3	Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt tập trung công suất 2000m <sup>3</sup> /ngày đêm	Thị trấn Mô Cây, huyện Mô Cây Nam	02 ha	Tùy nhà đầu tư	Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương	Phù hợp QH tỉnh	Xây dựng mới hệ thống
<b>BẾN CẢNG</b>							
1	Cảng khu công nghiệp Phú Thuận	Huyện Bình Đại	Tùy nhà đầu tư	Tùy nhà đầu tư	Đất dân (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư xây dựng Cảng hàng hóa theo quy hoạch của quốc gia
2	Cảng Phong Năm	Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Phong Năm, huyện Giồng Trôm	0,5 ha	10 tỷ đồng	Đất sạch (Phù hợp QH và KH sử dụng đất của địa phương)	Phù hợp QH tỉnh	Đầu tư xây dựng Cảng hàng hóa theo quy hoạch của quốc gia



## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ CHO DỰ ÁN ĐẦU TƯ THỨ CẤP

	Trên địa bàn: Thành phố Bến Tre	Trên địa bàn huyện: Giồng Trôm, Châu Thành, Chợ Lách, Mỏ Cày Nam, Mỏ Cày Bắc	Trên địa bàn huyện: Ba Tri, Bình Đại, Thạnh Phú
<b>Thuộc địa bàn</b>		Hưởng ưu đãi theo địa bàn có điều kiện KT-XH khó khăn	Hưởng ưu đãi theo địa bàn có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn
<b>Ưu đãi về đất</b>	Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa là 3 năm	Miễn tiền thuê đất 07 năm sau khi kết thúc thời gian xây dựng cơ bản	Miễn tiền thuê đất 11 năm sau khi kết thúc thời gian xây dựng cơ bản
<b>Thời gian thuê</b>	Tối đa 50 năm		
<b>Hình thức thuê</b>	Trường hợp chưa có đất sạch; nhà đầu tư ứng trước tiền giải phóng mặt bằng, tỉnh sẽ hỗ trợ công tác đền bù giải tỏa, tiền ứng trước sẽ được trừ vào tiền thuê đất, nếu còn dư sẽ được cộng vào vốn đầu tư.		
<b>Ưu đãi về thuế TNDN</b>	20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 17% áp dụng 10 năm đầu.</li> <li>- Miễn 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 04 năm tiếp theo.</li> <li>- Tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế, trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư mới thì thời gian giảm, miễn thuế tính từ năm thứ 04.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10% áp dụng 15 năm đầu.</li> <li>- Miễn 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo.</li> <li>- Tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế, trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư mới thì thời gian giảm, miễn thuế tính từ năm thứ 04.</li> </ul>

**Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Khởi nghiệp tỉnh Bến Tre**  
**Địa chỉ:** 28 Lê Đại Hành, Phường An Hội, TP. Bến Tre, Tỉnh Bến Tre  
**Tel:** (84-75) 3825340/3575691;  
**Website:** <http://sipcbentre.gov.vn>



**LIST OF PRIORITY PROJECTS INVITING INVESTMENT IN BEN TRE PROVINCE UNTIL 2030**

No	Name of project	Location	Expected scale	Expected investment	Land use planning	Urban planning	Note
<b>INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AND BUSINESS SECTOR OF INDUSTRIAL PARK AND INDUSTRIAL CLUSTERS</b>							
1	Giao Hoa Industrial Park	Giao Long Commune, Chau Thanh District	249 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with provincial planning (implementation phase 2026 - 2030)	The detailed planning project 1/2000 has been approved.
2	Phuoc Long Industrial Park	Phuoc Long Commune, Giong Trom District	182 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with provincial planning (implementation phase 2026 - 2030)	The detailed planning project 1/2000 has been approved.
3	Bao Thanh Industrial Park	Bao Thanh Commune, Ba Tri District	153 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with provincial planning (implementation phase 2026 - 2030)	Proposing the establishment of a zoning plan at a scale of 1/2000.
4	An Nhon Industrial Park	An Nhon Commune, Thanh Phu District	269,2 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with provincial planning (implementation phase 2026 - 2030)	Currently in the process of establishing a zoning plan at a scale of 1/2000.
5	Investment in infrastructure for Industrial Clusters within the province	According to the approved Planning	50-75 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with provincial planning (implementation phase 2026 - 2030)	The detailed planning project 1/500 has been approved.
<b>INDUSTRIAL SECTOR</b>							
1	Industrial and small-scale industrial manufacturing plant	Industrial clusters in the province	As per investors' capacity	As per investors' capacity	Cleared land, appropriate for local land planning and land use plans	In accordance with the provincial planning	The detailed planning project 1/500 has been approved.
2	Investing in factories for processing agricultural and aquatic products; textiles, leather shoes; consumer goods production; high-tech industries, supporting industries, and other industries.	Phu Thuan Industrial Park, Binh Dai District	As per investors' capacity	As per investors' capacity	Cleared land, appropriate for local land planning and land use plans	In accordance with the provincial planning	Currently investing in the construction of infrastructure for Phu Thuan Industrial Park.
<b>PETROL, OIL AND GAS SECTOR</b>							
1	Expanding or upgrading and renovating the Ba Tri - Ben Tre petroleum transit warehouse with a capacity of 800m3 to a capacity of 4900m3	An Thuy Commune, Ba Tri District	01 ha	As per investors' capacity	Appropriate for local land planning	In accordance with the provincial planning	Investment expansion, upgrading, renovation.
2	Expanding or upgrading and renovating An Khanh petroleum warehouse with a capacity of 1400m3 to a capacity of 4900m3	An Khanh Commune, Chau Thanh District	01 ha	As per investors' capacity	Appropriate for local land planning	In accordance with the provincial planning	Investment expansion, upgrading, renovation.
3	New construction and development of 01 liquefied petroleum gas storage facility in Thanh Phu District with a capacity of 650 tons, equivalent to a volume of 1200m3	Thanh Phu District	As per investors' capacity	As per investors' capacity	Commercial and service land already planned	In accordance with the provincial planning	Investment in new construction.
<b>TOURISM SECTOR</b>							
1	Luxury Resort and Vacation Destination Con Cai Ga	Long Thoi Commune, Cho Lach District	79,75 ha	2.000 Billion	State-owned land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Currently preparing a detailed 1/2000 zoning plan.
2	Eco-tourism resort area of Con Tan My	Phu Tuc Commune, Chau Thanh District	116,18 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Currently preparing a detailed 1/2000 zoning plan.
3	Resort and Recreational Tourism Area of Con Qui	Tan Thach and Quoi Son Communes, Chau Thanh District	92,74 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
4	Tourism Cultural Village Coordination Center - Rest Stop Station	Phu Son Commune, Cho Lach District	3,6 ha	50 Billion	State-owned land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	



5	Sports, tourism, and entertainment area of Thua Duc Commune	Thua Duc Commune, Binh Dai District	9,2 ha	As per investors' capacity	State-owned land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	The detailed planning project 1/500 has been approved.
6	The tourism project "Con Bung"	Thanh Phong and Thanh Hai Communes, Thanh Phu District	280 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
7	Ecotourism project, resort tourism at the Historical and Cultural Monument Area, the revolutionary base of Bung Lac Dia	Phu Le Commune, Ba Tri District	3,5 ha	As per investors' capacity	State-owned land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
8	Ecotourism forest associated with the historical and revolutionary heritage "Ho Chi Minh Sea Route"	Thanh Phong Commune and Thanh Hai Commune, Thanh Phu District	450 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
<b>URBAN AREA, RESIDENTIAL AREA</b>							
1	New urban area combined with Khem Thuyen Commercial Center	Giao Thanh Commune, Thanh Phu District	20 ha	As per investors' capacity	Land of rivers and canals, land of people (Appropriate local land use planning and management)		
2	New urban area Southeast of Thanh Phu Town	Thanh Phu Town, Thanh Phu District	25,2 ha	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)		
3	Investment project to develop new urban area in the East of Ba Nhut urban area, Binh Dai Town	Binh Dai Town, Binh Dai District	44,81 ha	1.635 Billion	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
4	Investment and development project of Ben Tre Gateway New Urban Area	Chau Thanh Town, Chau Thanh District	40 ha	3.544 Billion	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
5	Investment and construction of new urban area Ba Lai 2, Chau Thanh Town	Chau Thanh Town, Chau Thanh District	21,7 ha	2.200 Billion	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	
<b>AGRICULTURE AND RURAL AREA</b>							
1	Seafood processing factory under the Project of Storm Shelter for Fishing Vessels combined with Ba Tri Fishing Port (abbreviated as New Ba Tri Fishing Port)	Tiem Tom Town, Ba Tri District	06 ha	As per investors' capacity	Cleared Land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	The detailed planning project 1/500 has been approved. Can invest from 02 to 03 seafood processing factories.
2	High-tech shrimp farming area	An Dien Commune, Thanh Phu District	62,32 ha	As per investors' capacity	Cleared Land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment scope: construction of a high-tech aquaculture zone.
3	Thanh Phu Shrimp Breeding Center	An Thanh Commune, Thanh Phu District	19 ha	As per investors' capacity	Cleared Land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment scope: construction, production of high-quality aquaculture breeds.
4	Fish processing factory with an annual production capacity of 20.000 tons	Belonging to Thanh Phu Fishing Port, An Nhon Commune, Thanh Phu District	03 ha	As per investors' capacity	Cleared Land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment in new factory construction.
<b>ENVIRONMENTAL SECTOR</b>							
1	The system for collection and treatment of wastewater in the city of Ben Tre	Ben Tre City	Capacity 10.000 m <sup>3</sup> /day (new construction)	500 Billion	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment category: Network of drainage pipelines, natural canal improvement, construction of wastewater treatment plant.
2	An Hiep Solid Waste Treatment Plant, Ba Tri District	An Hiep Commune, Ba Tri District	06 ha	As per investors' capacity	Cleared Land (In accordance with the land use planning for the period 2021 - 2030 in Ba Tri district).	In accordance with the provincial planning	Investment category: Construction of centralized waste treatment plant, expandable to 12,2 ha.

3	The centralized domestic wastewater treatment system has a capacity of 2.000m <sup>3</sup> /day and night	Mo Cay Town, Mo Cay Nam District	02 ha	As per investors' capacity	Appropriate local land use planning and management	In accordance with the provincial planning	Investment category: Construction of a new system.
<b>PORT INFRASTRUCTURE</b>							
1	Phu Thuan Industrial Port	Binh Dai District	As per investors' capacity	As per investors' capacity	Land currently utilized by residents (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment in the construction of the National Planned Cargo Port.
2	Port of Phong Nam	Phong Nam Industrial Cluster - Small scale Industrial Cluster , Giong Trom District	0,5 ha	10 Billion	Cleared Land (Appropriate local land use planning and management)	In accordance with the provincial planning	Investment in the construction of the National Planned Cargo Port.

## INVESTMENT INCENTIVE POLICY FOR SECONDARY INVESTMENT PROJECTS

	Ben Tre city	District: Giong Trom, Chau Thanh, Cho Lach, Mo Cay Nam, Mo Cay Bac	District: Ba Tri, Binh Dai, Thanh Phu
<b>Belong to the area</b>		District with difficult socio-economic conditions	District with specially difficult socio-economic conditions
<b>Exemption land leasing fee</b>	Exemption for 3 years (construction time)	Exemption for 07 years after finishing the construction time	Exemption for 11 years after finishing the construction time
<b>Leasing duration</b>	Maximum 50 years		
<b>Lease agreement</b>	In case there is no clean land; the investor advances money for site clearance, the province will support the compensation and clearance work, the advance money will be deducted from the land rent, if there is any surplus, it will be added to the investment capital.		
<b>Enterprise income tax</b>	20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 17% applied in the first 10 years apply since the date of Enterprises get revenue</li> <li>- Exemption for 02 years and reduction to 50% amount of tax for the 04 subsequent years</li> <li>- Exemption and reduction time is applied consecutively since the first year Enterprises earn profit from new projects. In case of Enterprises do not earn profit for the first 03 years, since the date of Enterprises get revenue, exemption time will apply from the fourth</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10% applied in the first 15 years apply since the date of Enterprises get revenue</li> <li>- Exemption for 04 years and reduction to 50% amount of tax for the 09 subsequent years</li> <li>- Exemption and reduction time is applied consecutively since the first year Enterprises earn profit from new projects. In case of Enterprises do not earn profit for the first 03 years, since the date of Enterprises get revenue, exemption time will apply from the fourth</li> </ul>

### Ben Tre Start-up and Investment Promotion Center (SIPC Ben Tre)

**Add:** 28 Le Dai Hanh street, An Hoi ward, Ben Tre city

**Tel:** (84-75) 3825340/3575691

**Website:** <http://sipcbentre.gov.vn>

