

Số: /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày tháng năm 202

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)**  
**đối với bà Châu Ánh Tuyết**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 21/11/2023 của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh);*

Theo Báo cáo số 1706/BC-TT ngày 21/12/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết với các nội dung:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ngày 05/9/2023, bà Châu Ánh Tuyết gửi đơn khiếu nại đối với Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Mỏ Cày Nam, với nội dung: Bà Châu Ánh Tuyết không đồng ý việc thu hồi diện tích đất 252,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 896a (tách ra từ thửa 896), tờ bản đồ số 2, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, với lý do: Dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam khi triển khai là tâm đường theo hiện hữu con đường đất xưa nay, nhưng khi thi công lấy thiên bên đất của Bà ¾ từ tâm lộ vào nên Bà không đồng ý và yêu cầu thu hồi đất đều hai bên như ban đầu triển khai quy hoạch.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 13/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 4231/QĐ-UBND, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết (lần đầu); giữ nguyên nội dung Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

Ngày 21/11/2023, bà Châu Ánh Tuyết tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại đối với Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ

tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam về việc giải quyết khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Thực hiện Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (giai đoạn đến năm 2030), Công văn số 2335/UBND-TCĐT ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam; ngày 28/6/2019, UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 2187/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu khu đô thị phía Nam sông Mỏ Cày - thị trấn Mỏ Cày, trong đó có quy hoạch xây dựng dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam.

Ngày 03/3/2021, UBND huyện Mỏ Cày Nam có Tờ trình số 458/TTr-UBND về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam và Tờ trình số 983/TTr-UBND ngày 13/4/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh dự án.

Ngày 15/4/2021, Sở Xây dựng có Công văn số 887/SXD-QHKTĐT với nội dung: Thống nhất quy mô đề xuất xây dựng dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam, lộ giới là 17m (mặt đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên 4m); thực hiện công tác quản lý xây dựng dự án trên theo quy hoạch đô thị được duyệt với tuyến đường chính quy mô lộ giới 31m; theo đó, ngày 27/4/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 935/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3148/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, với quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến là 1.610,2m, thiết kế theo tiêu chuẩn công trình giao thông đô thị cấp III, chiều rộng nền đường 17m (mặt đường 9m, vỉa hè mỗi bên 4m), địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Mỏ Cày - xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, với tổng mức đầu tư là 264.162 triệu đồng.

Ngày 20/7/2023, UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 3026/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 252,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 896a (tách ra từ thửa số 896), tờ bản đồ số 2, xã Đa Phước Hội của bà Châu Ánh Tuyết để thực hiện dự án (sau khi thu hồi bà Tuyết còn lại diện tích 85,1m<sup>2</sup> đất).

Ngày 05/9/2023, bà Châu Ánh Tuyết gửi đơn khiếu nại đối với Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Mỏ Cày Nam, với lý do: Dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam khi triển khai là tâm đường theo hiện hữu con đường đất xưa nay, nhưng khi thi công lấy về bên đất Bà  $\frac{3}{4}$  từ tâm lộ vào nên Bà không đồng ý và yêu cầu thu hồi đất đều hai bên như ban đầu triển khai quy hoạch.

Ngày 13/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết

định số 4231/QĐ-UBND, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết; giữ nguyên nội dung Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Mỏ Cày Nam. Bà Tuyết tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 27/12/2023, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với bà Châu Ánh Tuyết. Sau khi nghe đại diện Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, ý kiến phát biểu của bà Châu Ánh Tuyết và các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: Số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

#### **V. Kết luận:**

Thực hiện Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (giai đoạn đến năm 2030), Công văn số 2335/UBND-TCĐT ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam và Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND huyện Mỏ Cày Nam về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu khu đô thị phía Nam sông Mỏ Cày - thị trấn Mỏ Cày.

Theo quy hoạch được phê duyệt, dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam là tuyến đường chính đô thị thị trấn Mỏ Cày với quy mô chiều rộng lộ giới là 31m. Do điều kiện từng bước đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng nên giai đoạn 1 thực hiện đầu tư với quy mô chiều rộng lộ giới là 17m (mặt đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên 4m). Tuy nhiên, đến nay công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch đô thị tuyến đường này vẫn được quản lý với quy mô lộ giới là 31m (theo Công văn số 887/SXD-QHKTĐT ngày 15/4/2021 của Sở Xây dựng).

Khi triển khai thực hiện dự án, UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 về việc thu hồi diện tích 252,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa 896a, tờ bản đồ số 2, xã Đa Phước Hội) của bà Châu Ánh Tuyết để thi công công trình là đúng theo nội dung Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Do đó, việc bà Châu Ánh Tuyết khiếu nại và yêu cầu thu hồi đất đều hai bên như ban đầu triển khai quy hoạch là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND

huyện Mỏ Cày Nam, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết; giữ nguyên nội dung Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Mỏ Cày Nam là phù hợp quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: Số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam tổ chức công bố, trao quyết định này cho bà Châu Ánh Tuyết trong thời hạn 07 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Quyết định) để thi hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Châu Ánh Tuyết có quyền khởi kiện đối với Quyết định này tại Tòa án theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam, bà Châu Ánh Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Cục III - TTCP;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, KT, BTCĐ;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NgT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Cảnh**