

Số: /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày tháng năm 202

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)
đối với bà Châu Ánh Tuyết

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 21/11/2023 của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: Số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh);

Theo Báo cáo số 1705/BC-TT ngày 21/12/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Ngày 14/9/2023, bà Châu Ánh Tuyết gửi đơn khiếu nại đối với Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Mỏ Cày Nam, với nội dung: Bà Châu Ánh Tuyết không đồng ý với tổng chi phí bồi thường là 1.238.276.000 đồng theo phương án đã được phê duyệt theo Quyết định này. Cụ thể bà Châu Ánh Tuyết khiếu nại về giá đất bồi thường theo đơn giá đã được UBND huyện Mỏ cày Nam phê duyệt với số tiền 4.637.000 đồng/m²; bà Châu Ánh Tuyết yêu cầu nâng giá đất bồi thường là 12.500.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 13/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 4232/QĐ-UBND, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết; giữ nguyên nội dung Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

Ngày 21/11/2023, bà Châu Ánh Tuyết tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại đối với Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND tỉnh về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (giai đoạn đến năm 2030), Công văn số 2335/UBND-TCĐT ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam; ngày 28/6/2019, UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 2187/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu khu đô thị phía Nam sông Mỏ Cày - thị trấn Mỏ Cày, trong đó có quy hoạch xây dựng dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mỏ Cày Nam.

Qua kiểm tra, thẩm định dự án nêu trên; ngày 31/12/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3148/QĐ-UBND về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, với quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến là 1.610,2m, thiết kế theo tiêu chuẩn công trình giao thông đô thị cấp III, chiều rộng nền đường 17m (mặt đường 9m, vỉa hè mỗi bên 4m), địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Mỏ Cày - xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, với tổng mức đầu tư là 264.162 triệu đồng.

Ngày 20/7/2023, UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 3026/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 252,3m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 896a (tách ra từ thửa số 896), tờ bản đồ số 2, xã Đa Phước Hội của bà Châu Ánh Tuyết để thực hiện dự án (sau khi thu hồi bà Tuyết còn lại diện tích 85,1m²) và Quyết định số 3027/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Châu Ánh Tuyết, theo đó bà Châu Ánh Tuyết được nhận với tổng số tiền là 1.238.276.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng), trong đó:

- Bồi thường diện tích 252,3m² đất trồng cây lâu năm (vị trí 1 của đường tuyến tránh thị trấn Mỏ Cày, đoạn từ Ngã tư Quốc lộ 60, xã Đa Phước Hội đến cầu Mỏ Cày mới kéo dài thêm 600m), theo đơn giá 4.637.000 đồng/m², số tiền: 1.169.915.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, số tiền: 58.281.000 đồng (diện tích 252,3m² x 231.000 đồng/m²).

- Hỗ trợ ổn định đời sống (02 nhân khẩu x 30kg gạo x 14.000 đồng/kg x 12 tháng), số tiền: 10.080.000 đồng.

Ngày 14/9/2023, bà Châu Ánh Tuyết gửi đơn khiếu nại đối với Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Mỏ Cày Nam, với nội dung: Bà Tuyết không đồng ý tổng chi phí bồi thường là 1.238.276.000 đồng theo phương án đã được phê duyệt. Cụ thể bà Châu Ánh Tuyết khiếu nại về giá đất bồi thường theo đơn giá đã được UBND huyện phê duyệt với số tiền 4.637.000 đồng/m²; bà yêu cầu nâng giá đất bồi thường là 12.500.000 đồng/m².

Ngày 13/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam ban hành Quyết định số 4232/QĐ-UBND, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết; giữ nguyên nội dung Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày

20/7/2023 của UBND huyện Mô Cày Nam. Bà Tuyết tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 27/12/2023, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với bà Châu Ánh Tuyết. Sau khi nghe đại diện Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, ý kiến phát biểu của bà Châu Ánh Tuyết và các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: Số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mô Cày Nam.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mô Cày Nam.

V. Kết luận:

Thực hiện Công văn số 2335/UBND-TCĐT ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Mô Cày, huyện Mô Cày Nam và Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND huyện Mô Cày Nam về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu khu đô thị phía Nam sông Mô Cày - thị trấn Mô Cày, trong đó có dự án Đường từ ngã tư Chín Dấu đến Quốc lộ 60, huyện Mô Cày Nam. Ngày 20/7/2023, UBND huyện Mô Cày Nam ban hành Quyết định số 3026/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 252,3m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 896a, tờ bản đồ số 2, xã Đa Phước Hội) của bà Châu Ánh Tuyết và Quyết định số 3027/QĐ-UBND, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Châu Ánh Tuyết với tổng số tiền 1.238.276.000 đồng, trong đó bồi thường về đất theo đơn giá 4.637.000 đồng/m² là phù hợp theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024, Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Bến Tre về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Bến Tre và Công văn số 6776/UBND-TCĐT ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên.

Do đó, việc bà Châu Ánh Tuyết khiếu nại, yêu cầu UBND tỉnh xem xét nâng giá bồi thường về đất trồng cây lâu năm theo đơn giá 12.500.000 đồng/m² để bồi thường cho Bà đối với diện tích đất bị thu hồi là không phù hợp với quy định nên không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mô Cày Nam, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Châu

Ánh Tuyết; giữ nguyên nội dung Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Mỏ Cày Nam là phù hợp quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Châu Ánh Tuyết (địa chỉ: Số 24, Phan Bội Châu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam tổ chức công bố, trao Quyết định này cho bà Châu Ánh Tuyết trong thời hạn 07 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Quyết định) để thi hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Châu Ánh Tuyết có quyền khởi kiện đối với Quyết định này tại Tòa án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Mỏ Cày Nam, bà Châu Ánh Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III - TTCP;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, KT, BTCD;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NgT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Cảnh