

Số: /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)
đối với bà Nguyễn Thị Minh Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 28/8/2023 của bà Nguyễn Thị Minh Xuân (địa chỉ: Ấp Long Thuận (nay là ấp Long Hội), xã Long Định, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre);

Theo Báo cáo số 1361/BC-TT ngày 04/10/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Xuân với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Ngày 28/8/2023, bà Nguyễn Thị Minh Xuân gửi đơn đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh khiếu nại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Xuân, yêu cầu xem xét nâng giá bồi thường (theo đơn giá là 510.000 đồng/m²) đối với diện tích 12.268,9 m² của bà Nguyễn Thị Minh Xuân bị thu hồi để triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 14/6/2023, bà Nguyễn Thị Minh Xuân gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện Bình Đại khiếu nại đối với Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bình Đại về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bồi thường, hỗ trợ về đất xã Phú Thuận, xã Long Định, huyện Bình Đại - đợt 19) cho bà Nguyễn Thị Minh Xuân.

Ngày 02/8/2023, Chủ tịch UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 3214/QĐ-UBND giải quyết giữ nguyên Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; ngày 28/12/2022, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 5505/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 12.268,9 m² đất CLN, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 20, xã Long Định của bà Nguyễn Thị Minh Xuân và Quyết định số 5502/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bồi thường, hỗ trợ về đất xã Phú Thuận, xã Long Định, huyện Bình Đại - đợt 19) cho bà Nguyễn Thị Minh Xuân, với tổng số tiền là 5.195.196.000 đồng (năm tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn đồng). Trong đó:

- Bồi thường diện tích 12.268,9 m² đất CLN, theo 03 vị trí (vị trí thửa đất của bà Nguyễn Thị Minh Xuân tiếp giáp đường giao thông nhỏ hơn 2 m), như sau:

+ Vị trí 1: Diện tích 6.568,1 m² đất, đơn giá 392.000 đồng/m² (132.000 đồng/m² x 60% x 4,95), số tiền: 2.574.695.000 đồng (đất CLN, vị trí 1: Từ 0 - 85 m).

+ Vị trí 2: Diện tích 3.669,1 m² đất, đơn giá 252.000 đồng/m² (93.000 đồng/m² x 60% x 4,51), số tiền: 924.613.000 đồng (đất CLN, vị trí 2: Từ 85 m - 135 m).

+ Vị trí 3: Diện tích 2.031,7 m² đất, đơn giá 220.000 đồng/m², số tiền: 446.974.000 đồng (đất CLN, vị trí 3: Từ trên 135 m - 185 m).

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, số tiền: 1.248.914.000 đồng.

Ngày 14/6/2023, bà Nguyễn Thị Minh Xuân gửi đơn khiếu nại Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Bình Đại, cụ thể: Yêu cầu xem xét lại giá bồi thường đất theo vị trí 2 của Đường huyện 07 đối với diện tích 12.268,9 m² đất nêu trên theo đơn giá 510.000 đồng/m².

Ngày 02/8/2023, Chủ tịch UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 3214/QĐ-UBND giải quyết giữ nguyên Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bình Đại.

Ngày 28/8/2023, bà Nguyễn Thị Minh Xuân gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 27/12/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ

trì đối thoại với bà Nguyễn Thị Minh Tâm (người được bà Nguyễn Thị Minh Xuân ủy quyền), qua xem xét đơn khiếu nại và trình bày của bà Nguyễn Thị Minh Tâm, ý kiến của các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Xuân đối với Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

V. Kết luận:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; ngày 28/12/2022, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 5502/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Nguyễn Thị Minh Xuân; theo phương án, bà Nguyễn Thị Minh Xuân được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 5.195.196.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất số tiền là 3.946.282.000 đồng (như đơn giá nêu trên) là đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024 và Công văn số 4122/UBND-TCĐT ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Minh Xuân khiếu nại, yêu cầu xem xét lại giá đất bồi thường theo vị trí 2 của Đường huyện 07 đối với diện tích 12.268,9 m² đất CLN bị thu hồi theo đơn giá 510.000 đồng/m² là không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại về giải quyết không công nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Xuân, giữ nguyên Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bình Đại là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Xuân (địa chỉ: ấp Long Thuận (nay ấp Long Hội), xã Long Định, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre) đối với Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Bình Đại tổ chức công bố, trao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Minh Xuân trong thời hạn 07 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Quyết định này) để thi hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Nguyễn Thị Minh Xuân có quyền khởi kiện đến Tòa án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bình Đại; bà Nguyễn Thị Minh Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III - TTCP;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, KT, TCĐT, BTCĐ;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NgT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Cảnh