

Số: /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai)
đối với bà Lê Thị Ánh Nương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/12/2023 của bà Lê Thị Ánh Nương (địa chỉ: Số 21/2A, Bùi Thế Mỹ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh);

Theo Báo cáo số 118/BC-TT ngày 01/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Ngày 20/12/2023, bà Lê Thị Ánh Nương (được các anh chị em trong gia đình uỷ quyền) gửi đơn đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh khiếu nại Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương, với nội dung: Yêu cầu xem xét lại việc bồi thường đất và nhà của bà Nguyễn Thị Đáng (mẹ bà Nương, đã chết) bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, cụ thể: Bà Lê Thị Ánh Nương yêu cầu bồi thường đủ diện tích 11.024,2 m² đất; bồi thường theo đơn giá 1.981.000 đồng/m² đất trồng cây lâu năm và 5.000.000 đồng/m² đất ở nông thôn; bồi thường giá trị ngôi nhà diện tích 376 m² (đơn giá 16.600.000 đồng/m²).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 01/8/2023, bà Lê Thị Ánh Nương (được các anh chị em trong gia đình uỷ quyền) gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện Bình Đại khiếu nại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 và Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Bình Đại về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Ngày 29/11/2023, Chủ tịch UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số

6530/QĐ-UBND, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương; giữ nguyên nội dung Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 và Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Bình Đại.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 04/10/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh về thành lập Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 5263/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc để thực hiện dự án (đợt 1, có danh sách kèm theo), trong đó bà Nguyễn Thị Đáng được bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc, số tiền 101.779.000 đồng (một trăm lẻ một triệu, bảy trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Ngày 28/9/2021, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 10007/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án (đợt 7, có danh sách kèm theo), trong đó bà Nguyễn Thị Đáng được bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc, số tiền 105.724.000 đồng (một trăm lẻ năm triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Ngày 31/12/2021, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 12079/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án (đợt 2, có danh sách kèm theo); trong đó, bà Nguyễn Thị Đáng được bồi thường về cây trồng số tiền 434.628.000 đồng (Bốn trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Ngày 21/3/2022, UBND huyện Bình Đại ban hành 04 quyết định thu hồi tổng diện tích 8.380m² đất tại xã Phú Thuận của bà Nguyễn Thị Đáng để thực hiện dự án (Quyết định số 914/QĐ-UBND thu hồi diện tích 702,8 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 21; Quyết định số 915/QĐ-UBND thu hồi diện tích 819,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 20; Quyết định số 916/QĐ-UBND thu hồi diện tích 300 m² đất ở nông thôn và 5.950,4 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 23; Quyết định số 917/QĐ-UBND thu hồi diện tích 607,3 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 18, cùng tờ bản đồ số 1).

Ngày 28/3/2022, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 1199/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án (đợt 13, có danh sách kèm theo), bà Nguyễn Thị Đáng được nhận số tiền bồi thường về đất là 8.169.438.000 đồng (tám tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn đồng), bao gồm:

- Bồi thường diện tích 300 m² đất ở nông thôn, theo đơn giá 3.307.000 đồng/m², số tiền 992.100.000 đồng;

- Bồi thường diện tích 8.080 m² đất trồng cây lâu năm, số tiền 5.907.904.000 đồng; trong đó: Bồi thường diện tích 4.843,1 m² đất (vị trí 1, đường Huyện lộ 07), theo đơn giá 879.000 đồng/m², số tiền 4.257.085.000 đồng; diện tích 3.236,9 m² đất (vị trí 2, đường Huyện lộ 07), theo đơn giá 510.000 đồng/m², số tiền 1.650.819.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, số tiền 1.269.434.000 đồng; trong đó: Hỗ trợ diện tích 4.843,1 m² đất (vị trí 1), theo đơn giá 178.200 đồng/m², số tiền 863.040.420 đồng; hỗ trợ diện tích 3.236,9 m² đất (vị trí 2), theo đơn giá 125.550 đồng/m², số tiền 406.392.795 đồng.

Ngày 06/12/2022, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 5154/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án (đợt 3, có danh sách kèm theo); trong đó, bà Nguyễn Thị Đáng được hỗ trợ tiền ổn định đời sống số tiền 56.160.000 đồng (06 nhân khẩu x 24 tháng x 30 kg gạo/tháng x 13.000 đồng/kg gạo) và hỗ trợ tiền thuê nhà số tiền 9.600.000 đồng (06 tháng x 1.600.000 đồng/06 nhân khẩu/tháng).

Ngày 22/02/2023, UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 384/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án (đợt 10, có danh sách kèm theo), bà Nguyễn Thị Đáng được bồi thường về nhà ở, số tiền 2.218.254.000 đồng (hai tỷ, hai trăm mười tám triệu hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng), trong đó:

- Bồi thường diện tích 376,28 m² nhà ở, số tiền 2.208.254.000 đồng.
- Hỗ trợ di chuyển tài sản, số tiền 10.000.000 đồng.

Ngày 26/4/2023 và ngày 03/10/2023, 08 người con bà Đáng, gồm: Ông Lê Hoàng Sơn, bà Lê Thị Ánh Vân, bà Lê Thị Ánh Đào, bà Lê Thị Ánh Phượng, ông Lê Hoàng Hùng, ông Lê Hoàng Linh, ông Lê Hoàng Tú và bà Lê Thị Ánh Mỹ làm giấy uỷ quyền cho bà Lê Thị Ánh Nương khiếu nại, toàn quyền quyết định về nhà, đất của bà Nguyễn Thị Đáng.

Ngày 01/8/2023, bà Lê Thị Ánh Nương gửi đơn khiếu nại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 và Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Bình Đại (như nêu trên).

Ngày 29/11/2023, Chủ tịch UBND huyện Bình Đại ban hành Quyết định số 6530/QĐ-UBND về việc không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương; giữ nguyên nội dung Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 và Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Bình Đại. Bà Lê Thị Ánh Nương tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 09/01/2024, Thanh tra tỉnh làm việc với bà Lê Thị Ánh Nương, kết quả: Bà Lê Thị Ánh Nương không tiếp tục khiếu nại về nội dung yêu cầu bồi thường đủ diện tích 11.024,2 m² đất (theo giấy chứng nhận); Bà yêu cầu bồi thường diện tích 300 m² đất ở nông thôn, theo đơn giá 5.000.000 đồng/m²; diện tích 8.080 m² đất trồng cây lâu năm, theo đơn giá 1.981.000 đồng/m² và giá trị ngôi nhà diện tích 376 m², theo đơn giá 16.600.000 đồng/m².

Ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND huyện Bình Đại có Công văn số 298/UBND-NC về việc đính chính Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại, cụ thể: Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 đính chính lại là Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2022.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 08/3/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với bà Lê Thị Ánh Nương, qua xem xét đơn khiếu nại và trình bày của bà Lê Thị Ánh Nương, ý kiến của các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương (địa chỉ: Số 21/2A, Bùi Thế Mỹ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

V. Kết luận:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; UBND huyện Bình Đại ban hành các quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại về đất, nhà ở, công trình phụ - vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Đáng, với tổng số tiền là 11.095.583.000 đồng (mười một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn đồng), trong đó: Bồi thường diện tích 300 m² đất ở nông thôn, số tiền 992.100.000 đồng; bồi thường diện tích 8.080 m² đất trồng cây lâu năm, số tiền 5.907.904.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, số tiền 1.269.434.000 đồng; bồi thường về nhà ở, số tiền 2.208.254.000 đồng; bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc, số tiền 207.503.000 đồng; bồi thường về cây trồng, số tiền 434.628.000 đồng và các chính sách hỗ trợ, số tiền 75.760.000 đồng là phù hợp với quy định tại: Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06/5/2020; Công văn số 4122/UBND-TCĐT ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; Công văn số 3099/UBND-TCĐT ngày 14/6/2021 và Công văn số 7272/UBND-TCĐT ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh về thống nhất bồi thường tiền đối với căn nhà ở của bà Nguyễn Thị Đáng.

Việc bà Lê Thị Ánh Nương khiếu nại, yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét nâng giá bồi thường diện tích 300 m² đất ở nông thôn, theo đơn giá 5.000.000 đồng/m²; diện tích 8.080 m² đất trồng cây lâu năm, theo đơn giá 1.981.000

đồng/m² và yêu cầu bồi thường giá trị ngôi nhà diện tích 376 m², theo đơn giá 16.600.000 đồng/m² là không phù hợp với quy định nên không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại về việc không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương; giữ nguyên nội dung Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 và Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Bình Đại là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ánh Nương (địa chỉ: Số 21/2A, Bùi Thế Mỹ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Đại.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Bình Đại tổ chức công bố, trao quyết định này cho bà Lê Thị Ánh Nương trong thời hạn 07 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Quyết định này) để thi hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Lê Thị Ánh Nương có quyền khởi kiện đến Tòa án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bình Đại; bà Lê Thị Ánh Nương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III - TTCP;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, KT, TCĐT, BTCĐ;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NgT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Cảnh